

ET - Helyszíni felmérési lap E-Mérnök Kft 2026.04.23 tól

Ingtalant felmérő neve:	XY	HRSZ:	1000/A/1/12
Ingtalan címe:	IRSZ, Város: 7624 Pécs Utca, hsz. e. a.: Ifjúság útja 5/B 2/6	bm _{pince} =	Ø
Tanúsítványra megrendelői név:	Megrendelő János	bm _{földszint} =	2.63
Számlázási adatok:	Név: Számla fizető Pécs Cím: 7624 Pécs Ifjúság útja 5/B 2/6	bm _{emelet, tetőtér} =	Ø
Milyen számát állítsak ki:	átutalás / kp	Fűtött alapterület:	
Építés éve:	1982	T _{pince} =	Ø
Felújítás éve:	2002	T _{földszint} =	6.12
Műemléki védettség:	nem védett / helyi védett	T _{emelet, tetőtér} =	Ø
		T _{tulajdoni lap alapterület} :	63
		T _{alajsínt különbség} :	Ø
Alaprajz: - nyílászárók (szélesség, magasság) típus száma jelölése, (kg ; esz; mm; mf; 3rtg) ✓ - fűtőtestek jelölése, (klíma is) (kazán is) ✓ - tájékozás (észak jel) ✓ - fűtött terekkel, lépcsőházzal érintkező falak jelölése: ✓ - belső fal lehűlő tér felé: ----- - szomszédos, fűtött fal: /////////////// - tetőtérenél egyszerűsített metszet rajz			
Egyéb felmérési információk:			
Fényképek: 4db homlokzati fal, ablakok (minden fajta), bejárati ajtó, kazán, kazán alja a csövekről, kályha, klíma, radiátor, padlófűtés osztó, bojler, hőtároló, termosztát, hőszivattyú, napelem, inverter, (Hátoldalon alaprajz)			
Külső fal: TELJES FAL vastagság: 27.5 (cm) (hőszigeteléssel együtt) Külső fal anyaga: tégl / vályog panel / könnyűszerkezet Hőszigetelt a fal? Igen/nem. Hőszig vastagsága: ? (cm)		Ablakok : jelölés az alaprajzon minden ablaknál: Kapcsolt gerébtok (KG); Egyesített szárnyú (Esz); Modern műanyag (MM); Modern fa (MF); 3 rétegű ablakok: (3rtg); 1 rétegű ablak (1rtg)	
Padló: fűtött / fűtetlen pince / talajon fekvő padló Anyaga: fa / beton Hőszigetelt a padló? Igen/nem. Hőszig vastagsága: (cm)		Fűtési rendszer leírása: gázkazán kondenzációs: Igen/Nem Padlófűtés/ radiátoros Távfűtés fűtött téren: kívül / belül?	
Födém, tető: fűtött-/fűtetlen padlás / lapostető/ ferdetető Anyaga: fa / beton / tégl Hőszigetelt a födém? Igen/nem. Hőszig vastagsága: (cm)-		Melegvízellátó rendszer: Távfűtés fűtött téren: kívül – belül?	

Mint megrendelő nyilatkozom, hogy a fent megjelölt ingatlan vonatkozásában megrendelem az energetikai tanúsítvány elkészítését, valamint hogy a fent megadott adatok a legjobb tudomásom szerint a valóságnak megfelelnek. A tanúsítvány elkészülte után esetleges utólagos módosítás többlet költséget von maga után.

Aláírás: XY

Felmérés dátuma: 2026 08 30